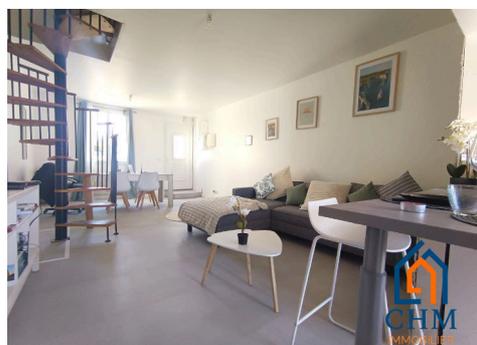


Niort 79000

Offre de : **VENTE**

163 960 €

Dossier n° 1016



SURFACES

Surface habitable	64 m²
Salle de bain	2.7 m²
Salon/sejour - 37.5	37.5 m²

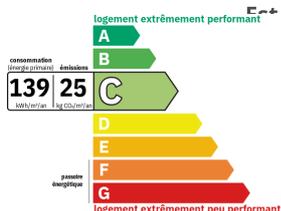
INFORMATIONS

Prix de vente	163 960 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

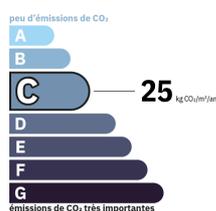
Proximité **Bus transports écoles commerces ...**

Exposition **Est-Ouest**



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Chaudière-gaz-individuel



DESCRIPTION

Très jolie maison de ville idéalement placée tout proche du centre-ville, de la gare et de toutes commodités composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie très lumineuse de presque 40m² avec sa cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur la terrasse extérieure et le jardin arboré, un wc, buanderie. A l'étage un dégagement desservant deux chambres, un wc, une salle d'eau. Cave Système de chauffage : Chaudière Gaz Secteur rue de Brioux/Auvergne Visite virtuelle disponible sur demande Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 17/10/2023 Consommation énergie primaire : 139 kWh/m²/an Consommation énergie finale : non

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 770 € et 1090 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.