CHM IMMOBILIER

347 Avenue de Paris - 79000 Niort

07 67 51 60 93

chm.immobilier@gmail.com

Maison de Plain pied Niort-Goise

Niort 79000

Offre de : **VENTE**

220 000 €

Mandat n° 1011

SURFACES

Surface habitable	**140 m²**
Surface terrain	**677 m²**
Surface séjour	**34.6 m²**
Cuisine	**14 m²**
Salon/sejour	**34.6 m²**
Chambre	**12.37 m²**
Chambre	**12.43 m²**
Chambre	**12.39 m²**
Chambre	**13.30 m²**

INFORMATIONS

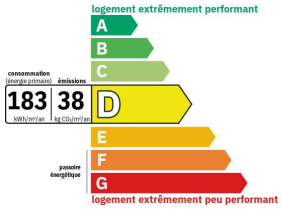
Prix de vente	**220 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	**Non précisé**
Charges mensuelles	**0 €**

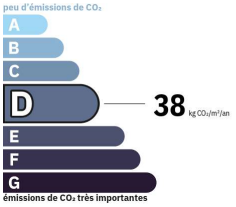
SECTEUR

Vue	**Jardin**
Proximité	**Bus transports ecoles commerces ...**
Exposition	**Sud**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**2000**
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**1**
Cuisine	**Séparée**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Garage	**1**
Chauffages	**Chaudière-gaz-individuel**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1710 € et 2370 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

DESCRIPTION

Votre agence CHM immobilier à Niort vous propose cette belle maison familiale de plus de 140 m² située sur le secteur de Goise , en retrait de la circulation.

Composée d'une entrée suivit d'une pièce de vie lumineuse de 40m² Env donnant sur la terrasse extérieure exposée plein sud, un espace cuisine indépendant de plus de 14m², un dégagement desservant 4 grandes chambres comprise entre 12 et 14m² environs avec placards, une salle d'eau avec douche et baignoire, un wc.

Un garage avec une mezzanine, une arrière cuisine pouvant servir également d'un espace de travail ou un bureau,

Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 500m².

Système de chauffage : Chaudière Gaz

Visite virtuelle disponible sur demande

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/05/2024

Consommation énergie primaire : 183kWh/m2/an

Consommation énergie finale : Non communiqué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1710 EUR et 2370 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

CHM IMMOBILIER SASU, SIRET : 98389708300017, Capital de 1000 €, Garant : | RCS : 983897083
Carte professionnelle N° CPI 7901 2024 000 000 001 délivrée par CCI Deux-Sèvres le 07/03/2024.